



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 61/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 637 mp, situat în Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 12, înscris în CF 104760 Baia Mare, nr. cadastral 104760

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de primar nr. _____/2025, Raportul de specialitate nr. 399/02/2025 promovat de Direcția Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 637 mp, situat în Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 12, înscris în CF 104760 Baia Mare, nr. cadastral 104760;
- C.F. nr. 104760 Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 251/2007 privind punerea la dispoziția Bisericii Adventiste de Ziua a Saptea – Conferința Transilvania de Nord, în folosință gratuită pe o perioadă de 99 ani, a terenului în suprafață de 637 mp, situat în Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 12, în vederea construirii unui lacas de cult și funcțiuni complementare- grădina pentru copii;
- Sentința civilă nr. 1079/22.02.2012 emisă de Tribunalul Maramureș prin care se anulează autorizația de construire nr. 124/17.03.2010 emisă de Primarul Municipiului Baia Mare și s-a dispus aducerea terenului la starea inițială;
- Hotărârea nr. 275/2015 privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat Bisericii Adventiste de Ziua a Saptea din România- Conferința Transilvania de Nord, asupra terenului în suprafața de 637 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe strada George Cosbuc, nr. 12

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,

- Terenul în suprafață 637 mp, identificat prin nr. cadastral 104760, cuprins în C.F. 104760 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
-

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 637 mp, identificat prin C.F. nr. 104760 Baia Mare, nr. cadastral 104760.
- Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 637 mp, identificat prin C.F. nr. 104760 Baia Mare, nr. cadastral 104760.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

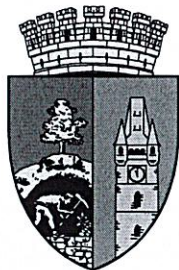
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 64/2025

Nr. 399 / 02 / 2025

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 637 mp, situat în Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 12, înscris în CF 104760 Baia Mare, nr. cadastral 104760

Terenul în suprafață de 637 mp, înscris în C.F. nr. 104760 Baia Mare, nr. cadastral 104760 este în proprietatea Statului Român, conform extrasului de carte funciară, legal fiind proprietatea privată a municipiului, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 251/2007 s-a pus la dispoziția Bisericii Adventiste de Ziua a Săptea – Conferința Transilvania de Nord, în folosință gratuită pe o perioadă de 99 ani, a terenului în suprafață de 637 mp, situat în Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 12, în vederea construirii unui lacas de cult și funcțiuni complementare- grădinița pentru copii.

Prin sentința civilă nr. 1079/22.02.2012 emisă de Tribunalul Maramureș s-a dispus anularea autorizației de construire nr. 124/17.03.2010 emisă de Primarul Municipiului Baia Mare și s-a dispus aducerea terenului la starea inițială.

Prin hotărârea consiliului local nr. 275/2015 s-a dispus retragerea dreptului de folosință gratuită acordat Bisericii Adventiste de Ziua a Săptea din România- Conferința Transilvania de Nord, asupra terenului în suprafața de 637 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe strada George Cosbuc, nr. 12, terenul devenind proprietatea statului român.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 637 mp, situat în Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 12, înscris în CF 104760 Baia Mare, nr. cadastral 104760

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Patrimoniu

Cons. jur. Mihali Cristina



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAP 2 61/2025

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 637 mp, situat în Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 12, înscris în CF 104760 Baia Mare, nr. cadastral 104760

Terenul în suprafață de 637 mp, înscris în C.F. nr. 104760 Baia Mare, nr. cadastral 104760 este în proprietatea Statului Român, conform extrasului de carte funciară, legal fiind proprietatea privată a municipiului, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 251/2007 s-a pus la dispoziția Bisericii Adventiste de Ziua a Saptea – Conferința Transilvania de Nord, în folosință gratuită pe o perioadă de 99 ani, a terenului în suprafață de 637 mp, situat în Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 12, în vederea construirii unui lacas de cult și funcțiuni complementare- grădinița pentru copii.

Prin sentința civilă nr. 1079/22.02.2012 emisă de Tribunalul Maramureș s-a dispus anularea autorizației de construire nr. 124/17.03.2010 emisă de Primarul Municipiului Baia Mare și s-a dispus aducerea terenului la starea inițială.

Prin hotărârea consiliului local nr. 275/2015 s-a dispus retragerea dreptului de folosință gratuită acordat Bisericii Adventiste de Ziua a Saptea din România- Conferința Transilvania de Nord, asupra terenului în suprafață de 637 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe strada George Cosbuc, nr. 12, terenul devenind proprietatea statului român.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș